Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-298 462,17**
за содержание дома	руб.	-586 641,72
за текущий ремонт	руб.	448 190,87
за услуги управления	руб.	177 650,97
за коммунальные услуги	руб.	-337 662,29

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 492 637,49**
за содержание дома	руб.	729 539,73
за текущий ремонт	руб.	344 455,02
за услуги управления	руб.	418 642,74

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 422 275,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 405 486,65
за содержание дома	руб.	686 492,97
за текущий ремонт	руб.	325 625,06
за услуги управления	руб.	393 368,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 788,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 422 275,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 150,84**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		304 582,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		281 746,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-8 018,57**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-293 245,56**
за содержание дома	руб.	-599 199,41
за текущий ремонт	руб.	484 050,57
за услуги управления	руб.	152 376,85
за коммунальные услуги	руб.	-330 473,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**699 050,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	304 167,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	83 906,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 918,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 792,56
Уборка мест общего пользования	руб.	51 140,07

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 200,05
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 188,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**289 765,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	146 037,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 423,76
Лифтов и оборудования	руб.	13 284,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	108 540,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 480,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 730,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 975,92
Предъявление от РСО	руб.	3 478,89

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 451,96
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	376 129,10
Предъявление от РСО	руб.	399 451,96

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 772,31
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 014,55
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 875,00
	Поступления, руб.	16 788,84