Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**64 709,49**
за содержание дома	руб.	279 041,23
за текущий ремонт	руб.	279 406,39
за услуги управления	руб.	-192 436,65
за коммунальные услуги	руб.	-301 301,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 973 217,39**
за содержание дома	руб.	960 393,30
за текущий ремонт	руб.	457 179,39
за услуги управления	руб.	555 644,70

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 008 384,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 778 552,12
за содержание дома	руб.	865 325,43
за текущий ремонт	руб.	411 811,08
за услуги управления	руб.	501 415,61
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 343,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	205 489,30

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 008 384,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-10 824,03**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		402 290,86
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		390 333,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**221 766,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**63 846,16**
за содержание дома	руб.	93 917,34
за текущий ремонт	руб.	522 650,72
за услуги управления	руб.	-246 665,74
за коммунальные услуги	руб.	-306 056,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 050 449,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	486 428,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 862,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 156,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 207,20
Уборка мест общего пользования	руб.	74 298,42

Обслуживание мусоропровода	руб.	60 746,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	170 935,76
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	31 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 746,96
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**168 566,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	164 682,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 416,24
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 090,49
Предъявление от РСО	руб.	4 438,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	535 486,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	527 909,40
Предъявление от РСО	руб.	535 486,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 988,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 933,98
Предъявление от РСО	руб.	29 763,22

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	24 375,00
	Поступления, руб.	24 343,46