Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-140 643,62**
за содержание дома	руб.	-143 475,95
за текущий ремонт	руб.	254 076,93
за услуги управления	руб.	-60 301,37
за коммунальные услуги	руб.	-190 943,23

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 646 367,17**
за содержание дома	руб.	825 857,01
за текущий ремонт	руб.	346 605,44
за услуги управления	руб.	473 904,72

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 591 772,01**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 547 279,46
за содержание дома	руб.	769 478,64
за текущий ремонт	руб.	337 111,38
за услуги управления	руб.	440 689,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 492,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 591 772,01**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**99 087,71**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		222 429,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		196 008,59
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-165 216,84**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-327 165,99**
за содержание дома	руб.	-269 435,05
за текущий ремонт	руб.	229 962,88
за услуги управления	руб.	-93 516,65
за коммунальные услуги	руб.	-194 177,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**895 437,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	381 926,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 641,50
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	900,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	192 628,32

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 744,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 346,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**361 225,43**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	316 896,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	19 500,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	24 829,43

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 797,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 989,66
Предъявление от РСО	руб.	1 725,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	366 987,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	344 899,81
Предъявление от РСО	руб.	366 987,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 413,63
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 887,50
Предъявление от РСО	руб.	8 298,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	7 875,00
	Поступления, руб.	11 297,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 875,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 625,00
	Поступления, руб.	16 168,74
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	36 375,00
	Поступления, руб.	44 492,55