Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 467 636,91**
за содержание дома	руб.	-466 174,21
за текущий ремонт	руб.	375 570,64
за услуги управления	руб.	-225 240,32
за коммунальные услуги	руб.	-1 151 793,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 294 541,62**
за содержание дома	руб.	1 609 780,50
за текущий ремонт	руб.	761 494,59
за услуги управления	руб.	923 266,53

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 030 219,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 928 231,97
за содержание дома	руб.	1 430 747,95
за текущий ремонт	руб.	676 818,68
за услуги управления	руб.	820 665,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	79 243,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 743,61

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 030 219,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**343 566,04**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		493 803,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		420 099,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-54 594,84**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 675 443,89**
за содержание дома	руб.	-648 575,30
за текущий ремонт	руб.	577 694,56
за услуги управления	руб.	-327 841,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 276 721,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 613 149,04**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	654 085,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	208 800,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 952,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	164 187,18

Обслуживание мусоропровода	руб.	107 052,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	305 387,04
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	61 950,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 648,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**474 694,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	436 612,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 582,76
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 759,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 534,76
Предъявление от РСО	руб.	36 360,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	589 626,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	528 138,24
Предъявление от РСО	руб.	589 626,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	73 219,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	65 228,22
Предъявление от РСО	руб.	123 843,33

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	18 375,00
	Поступления, руб.	26 361,61
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	13 708,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	9 321,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	16 697,92
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	13 125,00
	Поступления, руб.	13 155,02
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	70 875,00
	Поступления, руб.	79 243,91