Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**146 819,38**
за содержание дома	руб.	13 980,05
за текущий ремонт	руб.	159 853,27
за услуги управления	руб.	-91 366,38
за коммунальные услуги	руб.	64 352,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 712 777,02**
за содержание дома	руб.	837 134,80
за текущий ремонт	руб.	395 257,23
за услуги управления	руб.	480 384,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 579 392,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 542 507,80
за содержание дома	руб.	754 345,63
за текущий ремонт	руб.	356 104,12
за услуги управления	руб.	432 058,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 885,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 579 392,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**170 269,22**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		285 650,27
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		237 949,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-63 794,04**

Сальдо конечное:	**руб.**	**19 247,16**
за содержание дома	руб.	-45 031,99
за текущий ремонт	руб.	214 213,39
за услуги управления	руб.	-139 693,32
за коммунальные услуги	руб.	-10 240,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**813 357,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	317 156,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	127 770,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 909,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 390,77
Уборка мест общего пользования	руб.	20 410,75

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 252,33
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 433,83
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	35 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 361,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**301 744,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	69 744,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	232 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 082,39
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 605,90
Предъявление от РСО	руб.	7 397,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 331,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	335 317,73
Предъявление от РСО	руб.	372 331,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	69 786,75
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 576,87
Предъявление от РСО	руб.	123 364,91

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 666,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	37 500,00
	Поступления, руб.	36 885,12