Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**177 452,92**
за содержание дома	руб.	665,10
за текущий ремонт	руб.	130 175,96
за услуги управления	руб.	-59 136,15
за коммунальные услуги	руб.	105 748,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 001 669,85**
за содержание дома	руб.	386 000,19
за текущий ремонт	руб.	332 064,00
за услуги управления	руб.	283 605,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**927 202,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	899 423,78
за содержание дома	руб.	347 959,12
за текущий ремонт	руб.	297 197,83
за услуги управления	руб.	254 266,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 686,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 091,31

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**927 202,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**100 154,76**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		319 101,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		291 395,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**166 450,47**

Сальдо конечное:	**руб.**	**314 907,86**
за содержание дома	руб.	24 129,02
за текущий ремонт	руб.	302 428,61
за услуги управления	руб.	-88 474,98
за коммунальные услуги	руб.	76 825,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**324 495,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	125 232,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	96 318,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 693,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 642,56
Уборка мест общего пользования	руб.	47 826,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 037,79
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**124 945,18**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	35 832,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	39 430,69
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 682,49
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 756,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 567,60
Предъявление от РСО	руб.	14 028,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	240 584,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	216 529,03
Предъявление от РСО	руб.	240 584,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 341,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 880,34
Предъявление от РСО	руб.	23 286,89

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	25 686,91