Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**103 099,67**
за содержание дома	руб.	112,94
за текущий ремонт	руб.	203 727,20
за услуги управления	руб.	-68 541,96
за коммунальные услуги	руб.	-32 198,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 019 866,95**
за содержание дома	руб.	391 496,04
за текущий ремонт	руб.	338 914,44
за услуги управления	руб.	289 456,47

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**948 488,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	922 801,37
за содержание дома	руб.	354 668,97
за текущий ремонт	руб.	306 693,47
за услуги управления	руб.	261 438,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 686,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**948 488,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**97 065,58**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		303 755,74
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		275 735,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**151 063,18**

Сальдо конечное:	**руб.**	**229 758,31**
за содержание дома	руб.	-494,16
за текущий ремонт	руб.	385 748,68
за услуги управления	руб.	-96 559,50
за коммунальные услуги	руб.	-58 936,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**355 276,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	127 207,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	118 983,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 555,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 912,67
Уборка мест общего пользования	руб.	47 826,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 047,03
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**124 671,99**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	54 779,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 892,99
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 757,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 542,63
Предъявление от РСО	руб.	11 813,49

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 731,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	229 582,67
Предъявление от РСО	руб.	253 731,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 524,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 867,60
Предъявление от РСО	руб.	23 186,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	25 686,91