Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-328 333,20**
за содержание дома	руб.	-335 497,41
за текущий ремонт	руб.	-189 046,03
за услуги управления	руб.	-107 333,93
за коммунальные услуги	руб.	303 544,17

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 707 670,92**
за содержание дома	руб.	834 638,67
за текущий ремонт	руб.	394 078,35
за услуги управления	руб.	478 953,90

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 699 476,02**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 642 147,03
за содержание дома	руб.	803 542,90
за текущий ремонт	руб.	379 558,97
за услуги управления	руб.	459 045,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 385,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	34 943,87

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 699 476,02**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 580,02**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		437 695,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		429 450,58
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**30 018,22**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-370 256,65**
за содержание дома	руб.	-314 781,21
за текущий ремонт	руб.	-208 919,42
за услуги управления	руб.	-127 242,67
за коммунальные услуги	руб.	280 686,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**782 826,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	327 478,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	115 875,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 812,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	103,18
Уборка мест общего пользования	руб.	77 326,63

Обслуживание мусоропровода	руб.	73 410,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 042,34
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 377,69
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**399 432,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	207 511,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	73 291,36
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	118 630,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 540,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 338,74
Предъявление от РСО	руб.	27 080,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	265 142,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	260 394,79
Предъявление от РСО	руб.	265 142,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 344,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	52 049,26
Предъявление от РСО	руб.	68 417,49

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 500,00
	Поступления, руб.	22 385,12