Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-952 949,15**
за содержание дома	руб.	-242 955,80
за текущий ремонт	руб.	-477 170,02
за услуги управления	руб.	-70 366,38
за коммунальные услуги	руб.	-162 456,95

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 171 013,19**
за содержание дома	руб.	592 649,61
за текущий ремонт	руб.	252 379,35
за услуги управления	руб.	325 984,23

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 203 267,42**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 033 745,60
за содержание дома	руб.	508 316,44
за текущий ремонт	руб.	230 260,06
за услуги управления	руб.	295 169,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 596,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	163 925,54

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 203 267,42**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-26 657,95**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		287 476,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		285 460,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-169 444,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 304 967,18**
за содержание дома	руб.	-324 446,47
за текущий ремонт	руб.	-701 814,19
за услуги управления	руб.	-101 181,51
за коммунальные услуги	руб.	-177 525,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**589 807,11**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	262 249,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	98 739,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 710,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 253,18
Уборка мест общего пользования	руб.	75 522,57

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 297,33
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	85 809,89
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	925,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**454 904,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	170 648,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	11 256,23
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	273 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 172,47
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 313,08
Предъявление от РСО	руб.	10 602,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 053,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 897,21
Предъявление от РСО	руб.	27 675,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 596,28