Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-245 440,69**
за содержание дома	руб.	-301 813,25
за текущий ремонт	руб.	49 767,98
за услуги управления	руб.	-8 421,31
за коммунальные услуги	руб.	15 025,89

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 332 879,45**
за содержание дома	руб.	685 286,46
за текущий ремонт	руб.	289 936,68
за услуги управления	руб.	357 656,31

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 261 144,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 219 642,29
за содержание дома	руб.	625 657,01
за текущий ремонт	руб.	266 495,16
за услуги управления	руб.	327 490,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 554,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	33 947,27

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 261 144,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**79 289,89**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		203 925,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		202 591,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**5 901,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-264 320,04**
за содержание дома	руб.	-375 718,93
за текущий ремонт	руб.	119 573,31
за услуги управления	руб.	-38 587,50
за коммунальные услуги	руб.	30 413,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**699 562,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	322 777,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	139 831,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 972,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 163,93
Уборка мест общего пользования	руб.	74 260,13

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 349,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 448,51
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 058,52
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**196 689,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	175 450,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	21 239,83
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 377,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 534,57
Предъявление от РСО	руб.	8 809,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 152,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 662,12
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 554,61