Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-274 979,12**
за содержание дома	руб.	-270 368,53
за текущий ремонт	руб.	16 947,26
за услуги управления	руб.	-93 418,36
за коммунальные услуги	руб.	71 860,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 738 635,30**
за содержание дома	руб.	849 730,95
за текущий ремонт	руб.	401 243,55
за услуги управления	руб.	487 660,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 704 959,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 675 907,53
за содержание дома	руб.	820 672,93
за текущий ремонт	руб.	386 713,51
за услуги управления	руб.	468 521,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 051,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 704 959,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**62 727,77**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		440 659,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		423 300,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**18 063,14**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-288 887,50**
за содержание дома	руб.	-226 334,28
за текущий ремонт	руб.	-1 577,06
за услуги управления	руб.	-112 558,07
за коммунальные услуги	руб.	51 581,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**776 638,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	328 826,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 299,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 804,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 710,40
Уборка мест общего пользования	руб.	71 156,26

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 458,19
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 382,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**405 237,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	373 446,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 791,83
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	29 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 778,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 823,03
Предъявление от РСО	руб.	7 041,03

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	401 802,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	387 305,79
Предъявление от РСО	руб.	401 802,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	48 700,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	46 794,39
Предъявление от РСО	руб.	68 358,48

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 666,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	29 051,79