Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-720 342,99**
за содержание дома	руб.	-203 485,48
за текущий ремонт	руб.	411 624,87
за услуги управления	руб.	-127 563,56
за коммунальные услуги	руб.	-800 918,82

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 934 907,41**
за содержание дома	руб.	945 624,51
за текущий ремонт	руб.	446 553,45
за услуги управления	руб.	542 729,45

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 799 268,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 749 410,72
за содержание дома	руб.	856 172,69
за текущий ремонт	руб.	403 316,82
за услуги управления	руб.	489 921,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 961,68
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 896,24

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 799 268,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**176 600,45**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		339 085,71
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		282 213,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-529 703,30**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 199 539,51**
за содержание дома	руб.	-264 766,27
за текущий ремонт	руб.	3 024,56
за услуги управления	руб.	-180 371,80
за коммунальные услуги	руб.	-757 426,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**917 453,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	407 648,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 901,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 605,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 042,19
Уборка мест общего пользования	руб.	75 937,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	68 663,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 638,39
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 535,10
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**811 917,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	707 538,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 172,48
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,65
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	81 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 950,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 637,35
Предъявление от РСО	руб.	7 073,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	518 031,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	470 750,17
Предъявление от РСО	руб.	518 031,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	186 317,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	176 040,28
Предъявление от РСО	руб.	96 830,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	7 875,00
	Поступления, руб.	11 297,83
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 875,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	7 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	36 375,00
	Поступления, руб.	40 961,68