Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-179 917,65**
за содержание дома	руб.	-230 456,92
за текущий ремонт	руб.	248 827,39
за услуги управления	руб.	-168 314,76
за коммунальные услуги	руб.	-29 973,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 558 500,93**
за содержание дома	руб.	1 250 459,37
за текущий ремонт	руб.	590 437,89
за услуги управления	руб.	717 603,67

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 384 501,39**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 319 638,91
за содержание дома	руб.	1 136 506,98
за текущий ремонт	руб.	534 229,24
за услуги управления	руб.	648 902,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	45 327,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 534,79

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 384 501,39**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**219 327,23**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		452 699,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		381 828,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-79 935,91**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-293 895,73**
за содержание дома	руб.	-308 148,00
за текущий ремонт	руб.	321 291,78
за услуги управления	руб.	-237 015,74
за коммунальные услуги	руб.	-70 023,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 214 198,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	467 083,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	155 718,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 653,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 410,36
Уборка мест общего пользования	руб.	88 958,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	79 130,25
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	261 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 028,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**461 764,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	350 029,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 589,98
Лифтов и оборудования	руб.	39 432,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	30 913,49
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 003,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 194,93
Предъявление от РСО	руб.	11 257,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	692 108,91
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	632 777,94
Предъявление от РСО	руб.	692 108,91

Начисления. СОИ ГВС	руб.	79 288,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	71 556,52
Предъявление от РСО	руб.	75 212,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 750,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	7 989,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	14 312,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 275,73
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 000,00
	Поступления, руб.	45 327,69