Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**63 090,65**
за содержание дома	руб.	102 354,38
за текущий ремонт	руб.	75 663,88
за услуги управления	руб.	-64 050,24
за коммунальные услуги	руб.	-50 877,38

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 665 927,80**
за содержание дома	руб.	808 876,85
за текущий ремонт	руб.	386 864,73
за услуги управления	руб.	470 186,22

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 654 322,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 480 784,79
за содержание дома	руб.	721 080,38
за текущий ремонт	руб.	341 440,20
за услуги управления	руб.	418 264,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 218,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	143 319,26

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 654 322,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**41 823,75**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		310 912,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		295 423,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-25 759,15**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-124 734,72**
за содержание дома	руб.	-49 788,77
за текущий ремонт	руб.	95 921,79
за услуги управления	руб.	-115 972,25
за коммунальные услуги	руб.	-54 895,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**873 223,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	364 425,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 262,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	120 669,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 269,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	56 809,32

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 933,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	174 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	35 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 453,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**321 182,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	53 212,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 548,29
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	145 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	89 022,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 084,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 945,51
Предъявление от РСО	руб.	6 175,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	362 048,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	352 959,36
Предъявление от РСО	руб.	362 048,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 813,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 552,66
Предъявление от РСО	руб.	41 251,89

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 541,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	30 218,46