Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-45 131,16**
за содержание дома	руб.	-93 060,66
за текущий ремонт	руб.	-86 079,12
за услуги управления	руб.	52 254,35
за коммунальные услуги	руб.	81 754,27

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**866 296,26**
за содержание дома	руб.	423 410,76
за текущий ремонт	руб.	199 914,30
за услуги управления	руб.	242 971,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**826 563,10**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	811 453,87
за содержание дома	руб.	397 298,94
за текущий ремонт	руб.	187 483,55
за услуги управления	руб.	226 671,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 109,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**826 563,10**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**54 842,39**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		186 131,34
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		173 143,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**79 146,14**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-31 306,93**
за содержание дома	руб.	-93 222,28
за текущий ремонт	руб.	7 407,43
за услуги управления	руб.	35 954,53
за коммунальные услуги	руб.	18 553,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**397 460,56**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	162 670,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	48 576,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 962,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	32 697,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	39 809,33
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	694,83
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 050,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**93 997,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	93 997,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 624,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 758,45
Предъявление от РСО	руб.	3 619,29

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	159 195,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	149 117,23
Предъявление от РСО	руб.	159 195,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 339,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 295,95
Предъявление от РСО	руб.	85 557,85

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 109,23