Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-380 947,93**
за содержание дома	руб.	-230 732,23
за текущий ремонт	руб.	-31 182,35
за услуги управления	руб.	-99 976,13
за коммунальные услуги	руб.	-19 057,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 348 776,34**
за содержание дома	руб.	659 200,72
за текущий ремонт	руб.	311 266,82
за услуги управления	руб.	378 308,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 282 053,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 236 515,31
за содержание дома	руб.	603 720,85
за текущий ремонт	руб.	286 057,13
за услуги управления	руб.	346 737,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	41 634,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 903,92

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 282 053,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**108 357,11**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		257 885,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		232 409,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**809,19**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-400 067,28**
за содержание дома	руб.	-272 870,65
за текущий ремонт	руб.	23 274,78
за услуги управления	руб.	-131 547,60
за коммунальные услуги	руб.	-18 923,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**645 859,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	261 248,30
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 799,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 146,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	48 043,65

Обслуживание мусоропровода	руб.	44 786,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 069,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**231 600,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	67 800,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	48 000,00
Прочие	руб.	115 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 306,85
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 748,37
Предъявление от РСО	руб.	5 454,09

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	257 041,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	236 391,73
Предъявление от РСО	руб.	257 041,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 195,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 927,29
Предъявление от РСО	руб.	25 438,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 875,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	12 312,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 750,00
	Поступления, руб.	41 634,64