Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 49	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-129 129,07**
за содержание дома	руб.	-119 256,50
за текущий ремонт	руб.	94 373,20
за услуги управления	руб.	-85 818,84
за коммунальные услуги	руб.	-18 426,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 186 118,38**
за содержание дома	руб.	572 895,70
за текущий ремонт	руб.	270 564,84
за услуги управления	руб.	342 657,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 088 619,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 077 426,63
за содержание дома	руб.	515 405,57
за текущий ремонт	руб.	247 039,20
за услуги управления	руб.	314 981,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 192,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 088 619,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**108 691,75**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		141 168,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		109 130,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-170 130,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-314 584,60**
за содержание дома	руб.	-208 643,36
за текущий ремонт	руб.	62 151,47
за услуги управления	руб.	-113 494,82
за коммунальные услуги	руб.	-54 597,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**604 792,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	244 772,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 876,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	98 131,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 152,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 899,28
Уборка мест общего пользования	руб.	56 510,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 505,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 119,62
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	925,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**279 260,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	146 030,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	47 500,90
Лифтов и оборудования	руб.	47 330,03
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	38 400,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 875,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 493,17
Предъявление от РСО	руб.	3 800,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	305 709,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	277 695,57
Предъявление от РСО	руб.	305 709,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 416,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 775,18
Предъявление от РСО	руб.	42 624,16

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 192,56