Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-214 792,40**
за содержание дома	руб.	-133 242,68
за текущий ремонт	руб.	15 274,23
за услуги управления	руб.	-49 261,57
за коммунальные услуги	руб.	-47 562,38

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**937 265,58**
за содержание дома	руб.	458 096,40
за текущий ремонт	руб.	216 292,50
за услуги управления	руб.	262 876,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**934 906,18**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	909 195,74
за содержание дома	руб.	445 902,73
за текущий ремонт	руб.	207 881,37
за услуги управления	руб.	255 411,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 192,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 517,88

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**934 906,18**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**13 551,96**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		161 301,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		157 438,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-203 069,27**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-462 584,12**
за содержание дома	руб.	-198 067,89
за текущий ремонт	руб.	-137 352,54
за услуги управления	руб.	-56 726,61
за коммунальные услуги	руб.	-70 437,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**510 727,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	193 612,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	91 692,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 096,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 387,99
Уборка мест общего пользования	руб.	30 883,11

Обслуживание мусоропровода	руб.	44 932,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	86 361,45
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	752,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**360 508,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	314 931,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 077,14
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 036,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 723,81
Предъявление от РСО	руб.	9 220,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	183 675,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	181 019,53
Предъявление от РСО	руб.	183 675,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 505,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 610,79
Предъявление от РСО	руб.	37 332,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 192,56