Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 57	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-677 828,71**
за содержание дома	руб.	-194 324,49
за текущий ремонт	руб.	-270 537,31
за услуги управления	руб.	-62 600,96
за коммунальные услуги	руб.	-150 365,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**958 481,13**
за содержание дома	руб.	470 391,49
за текущий ремонт	руб.	220 488,93
за услуги управления	руб.	267 600,71

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**864 955,91**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	855 094,92
за содержание дома	руб.	417 909,55
за текущий ремонт	руб.	197 690,22
за услуги управления	руб.	239 495,15
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 860,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**864 955,91**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**103 386,21**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		54 888,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		27 705,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-211 545,69**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-898 101,13**
за содержание дома	руб.	-318 881,89
за текущий ремонт	руб.	-312 097,82
за услуги управления	руб.	-90 706,52
за коммунальные услуги	руб.	-176 414,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**542 466,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	206 147,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	129 680,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 322,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 671,90
Уборка мест общего пользования	руб.	2 741,88

Обслуживание мусоропровода	руб.	69 906,77
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	763,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 550,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**239 250,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	104 563,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 287,73
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	120 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 064,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 765,01
Предъявление от РСО	руб.	3 577,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 495,95
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	192 251,56
Предъявление от РСО	руб.	215 495,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 699,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 060,45
Предъявление от РСО	руб.	32 052,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 375,00
	Поступления, руб.	9 860,99