Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**14 065,01**
за содержание дома	руб.	-137 561,29
за текущий ремонт	руб.	168 787,13
за услуги управления	руб.	-31 273,30
за коммунальные услуги	руб.	14 112,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**729 184,56**
за содержание дома	руб.	355 889,40
за текущий ремонт	руб.	168 502,41
за услуги управления	руб.	204 792,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**713 898,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	706 343,63
за содержание дома	руб.	355 352,77
за текущий ремонт	руб.	158 774,81
за услуги управления	руб.	192 216,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 554,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**713 898,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**22 840,93**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		117 808,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		111 662,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**67 453,62**

Сальдо конечное:	**руб.**	**80 816,42**
за содержание дома	руб.	-173 505,39
за текущий ремонт	руб.	283 352,94
за услуги управления	руб.	-43 850,00
за коммунальные услуги	руб.	14 818,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**391 296,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	163 294,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	60 117,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 540,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 730,19
Уборка мест общего пользования	руб.	37 670,57

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 694,35
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 650,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	584,97
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**44 209,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 209,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 613,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 935,68
Предъявление от РСО	руб.	10 432,17

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	130 924,52
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	126 823,45
Предъявление от РСО	руб.	130 924,52

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 639,91
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 273,21
Предъявление от РСО	руб.	8 969,25

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 554,61