Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-285 529,30**
за содержание дома	руб.	-194 126,63
за текущий ремонт	руб.	-55 634,89
за услуги управления	руб.	-65 478,40
за коммунальные услуги	руб.	29 710,62

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 200 156,24**
за содержание дома	руб.	581 269,68
за текущий ремонт	руб.	270 489,99
за услуги управления	руб.	348 396,57

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 096 114,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 088 851,60
за содержание дома	руб.	528 674,59
за текущий ремонт	руб.	245 084,37
за услуги управления	руб.	315 092,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 262,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 096 114,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**111 304,64**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		158 058,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		94 078,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-136 778,05**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-437 941,36**
за содержание дома	руб.	-255 112,02
за текущий ремонт	руб.	-41 407,52
за услуги управления	руб.	-98 782,33
за коммунальные услуги	руб.	-42 639,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**589 659,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	291 209,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	100 463,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 232,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 023,48
Уборка мест общего пользования	руб.	66 671,32

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 064,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	65 911,24
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	984,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**230 857,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	227 607,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	3 250,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 821,87
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 866,92
Предъявление от РСО	руб.	2 907,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 672,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	280 660,99
Предъявление от РСО	руб.	374 881,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 109,57
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 096,66
Предъявление от РСО	руб.	2 186,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 666,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 262,95