Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-463 894,05**
за содержание дома	руб.	-345 319,31
за текущий ремонт	руб.	184 228,92
за услуги управления	руб.	-118 729,82
за коммунальные услуги	руб.	-184 073,85

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 156 794,73**
за содержание дома	руб.	566 914,39
за текущий ремонт	руб.	257 402,43
за услуги управления	руб.	332 477,91

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 098 784,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 047 714,32
за содержание дома	руб.	514 945,50
за текущий ремонт	руб.	233 091,90
за услуги управления	руб.	299 676,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 262,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 807,72

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 098 784,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**65 272,69**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		140 243,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		120 754,33
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-36 775,67**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-557 305,19**
за содержание дома	руб.	-456 436,94
за текущий ремонт	руб.	259 790,82
за услуги управления	руб.	-151 530,81
за коммунальные услуги	руб.	-209 128,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**626 063,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	301 851,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 216,79
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 153,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 348,04
Уборка мест общего пользования	руб.	66 111,07

Обслуживание мусоропровода	руб.	46 671,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	85 305,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 005,15
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**157 530,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	147 088,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	10 442,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 172,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 240,37
Предъявление от РСО	руб.	3 901,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	296 084,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	279 378,24
Предъявление от РСО	руб.	296 084,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 784,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 934,52
Предъявление от РСО	руб.	29 621,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 666,67
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 262,95