Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-351 240,71**
за содержание дома	руб.	-288 225,08
за текущий ремонт	руб.	-152 768,82
за услуги управления	руб.	43 806,09
за коммунальные услуги	руб.	45 947,09

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 317 882,88**
за содержание дома	руб.	644 878,38
за текущий ремонт	руб.	307 105,20
за услуги управления	руб.	365 899,30

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 185 870,20**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 181 875,47
за содержание дома	руб.	580 803,51
за текущий ремонт	руб.	274 234,50
за услуги управления	руб.	326 837,46
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 994,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 185 870,20**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**136 007,41**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		191 563,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		159 115,01
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-72 410,51**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-412 811,82**
за содержание дома	руб.	-335 829,44
за текущий ремонт	руб.	-110 059,84
за услуги управления	руб.	4 744,25
за коммунальные услуги	руб.	28 333,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**628 407,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	263 794,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	105 748,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	239,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	44 614,19

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 950,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 060,62
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**231 525,52**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	216 762,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	14 763,52
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 241,61
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 231,63
Предъявление от РСО	руб.	5 400,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	254 311,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	228 066,03
Предъявление от РСО	руб.	254 311,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 053,23
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 860,49
Предъявление от РСО	руб.	36 059,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73