Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-970 770,97**
за содержание дома	руб.	-898 395,72
за текущий ремонт	руб.	148 174,57
за услуги управления	руб.	-67 223,06
за коммунальные услуги	руб.	-153 326,76

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**795 513,17**
за содержание дома	руб.	309 784,82
за текущий ремонт	руб.	264 154,57
за услуги управления	руб.	221 573,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**542 286,12**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	532 765,90
за содержание дома	руб.	219 932,02
за текущий ремонт	руб.	175 380,62
за услуги управления	руб.	137 453,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 210,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 309,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**542 286,12**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**256 437,91**
Собираемость за период, %	**%**	**68%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-305 465,34
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-379 287,92
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-603 479,92**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 544 564,00**
за содержание дома	руб.	-1 304 641,38
за текущий ремонт	руб.	99 363,19
за услуги управления	руб.	-151 343,58
за коммунальные услуги	руб.	-187 942,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**626 177,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 352,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 454,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 081,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	311 755,14

Обслуживание мусоропровода	руб.	5 575,22
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	858,27
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**224 192,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	156 272,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	63 420,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 925,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 380,36
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	340 449,32
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 898,36
Предъявление от РСО	руб.	340 449,32

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 026,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 800,11
Предъявление от РСО	руб.	12 244,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 210,86