Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-590 385,54**
за содержание дома	руб.	-469 072,50
за текущий ремонт	руб.	72 042,05
за услуги управления	руб.	-240 913,63
за коммунальные услуги	руб.	47 558,53

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 326 638,27**
за содержание дома	руб.	1 578 802,60
за текущий ремонт	руб.	788 956,78
за услуги управления	руб.	958 878,89

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 105 150,44**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 060 380,19
за содержание дома	руб.	1 460 390,86
за текущий ремонт	руб.	722 244,35
за услуги управления	руб.	877 744,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 770,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 105 150,44**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**266 258,08**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		693 548,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		616 440,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**984,35**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-592 573,45**
за содержание дома	руб.	-461 404,29
за текущий ремонт	руб.	178 830,40
за услуги управления	руб.	-322 047,54
за коммунальные услуги	руб.	12 047,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 452 722,65**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	638 959,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	225 692,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 698,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 467,61
Уборка мест общего пользования	руб.	122 204,33

Обслуживание мусоропровода	руб.	117 677,37
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	255 696,63
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	53 100,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 726,37
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**615 456,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	401 006,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	47 650,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	126 360,00
Прочие	руб.	40 440,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	51 028,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 590,90
Предъявление от РСО	руб.	15 125,13

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	812 491,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	747 461,00
Предъявление от РСО	руб.	812 491,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	106 454,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	98 813,41
Предъявление от РСО	руб.	100 759,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	19 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 000,00
	Поступления, руб.	44 770,25