Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**33 747,36**
за содержание дома	руб.	-160 504,64
за текущий ремонт	руб.	408 208,96
за услуги управления	руб.	-80 497,56
за коммунальные услуги	руб.	-133 459,40

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 004 334,66**
за содержание дома	руб.	385 534,98
за текущий ремонт	руб.	333 752,13
за услуги управления	руб.	285 047,55

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**950 270,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	905 500,57
за содержание дома	руб.	348 480,25
за текущий ремонт	руб.	300 201,76
за услуги управления	руб.	256 818,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 770,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**950 270,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**98 834,09**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		374 790,38
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		342 747,61
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**65 319,24**

Сальдо конечное:	**руб.**	**57 650,83**
за содержание дома	руб.	-102 457,27
за текущий ремонт	руб.	430 982,35
за услуги управления	руб.	-108 726,55
за коммунальные услуги	руб.	-162 147,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**290 432,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	122 838,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	102 931,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 398,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	47 826,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 038,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**277 428,37**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	63 980,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	24 659,20
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	57 549,17
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	84 240,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 495,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 769,32
Предъявление от РСО	руб.	9 331,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	291 805,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 089,62
Предъявление от РСО	руб.	291 805,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 983,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 382,49
Предъявление от РСО	руб.	22 792,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	10 652,61
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	19 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 034,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 000,00
	Поступления, руб.	44 770,25