Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 403 813,16**
за содержание дома	руб.	-1 101 407,47
за текущий ремонт	руб.	-68 850,65
за услуги управления	руб.	-186 091,27
за коммунальные услуги	руб.	-47 463,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 786 031,69**
за содержание дома	руб.	960 440,95
за текущий ремонт	руб.	396 307,15
за услуги управления	руб.	429 283,59

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 924 652,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 600 444,20
за содержание дома	руб.	862 741,70
за текущий ремонт	руб.	354 747,60
за услуги управления	руб.	382 954,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	251 335,86
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	72 872,82

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 924 652,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**112 714,67**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		293 132,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		243 520,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-68 527,60**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 782 983,80**
за содержание дома	руб.	-1 440 902,62
за текущий ремонт	руб.	-26 151,43
за услуги управления	руб.	-232 419,96
за коммунальные услуги	руб.	-83 509,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 202 236,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	695 596,21
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	124 839,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 287,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	166 021,79

Обслуживание мусоропровода	руб.	108 414,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 038,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 338,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**312 048,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 775,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	39 723,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	150 550,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 454,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 918,23
Предъявление от РСО	руб.	9 029,01

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	449 399,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	421 038,42
Предъявление от РСО	руб.	449 399,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 849,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 635,58
Предъявление от РСО	руб.	60 209,66

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	127 500,00
	Поступления, руб.	127 708,33
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	127 500,00
	Поступления, руб.	120 416,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	258 750,00
	Поступления, руб.	251 335,86