Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-540 961,73**
за содержание дома	руб.	-206 162,49
за текущий ремонт	руб.	-267 501,24
за услуги управления	руб.	-47 478,03
за коммунальные услуги	руб.	-19 819,97

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**882 353,90**
за содержание дома	руб.	431 258,03
за текущий ремонт	руб.	203 620,03
за услуги управления	руб.	247 475,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**852 207,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	843 678,09
за содержание дома	руб.	416 596,09
за текущий ремонт	руб.	193 866,20
за услуги управления	руб.	233 215,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 529,41
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**852 207,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**38 675,81**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		167 569,11
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		159 119,49
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-167 599,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-707 654,51**
за содержание дома	руб.	-226 728,95
за текущий ремонт	руб.	-400 353,65
за услуги управления	руб.	-61 738,07
за коммунальные услуги	руб.	-18 833,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**437 162,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	171 730,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	77 929,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 983,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	34 342,61

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 075,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	701,01
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**326 718,61**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	176 738,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	47 901,18
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	102 079,43

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 705,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 250,30
Предъявление от РСО	руб.	3 466,17

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	151 861,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	145 204,77
Предъявление от РСО	руб.	151 861,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 416,21
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 078,12
Предъявление от РСО	руб.	23 219,66

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 529,41