# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Целинная, 29/3 | Период отчета | 9 месяцев 2020 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-417 171,85** |
| за содержание дома | руб. | -152 026,90 |
| за текущий ремонт | руб. | -34 862,42 |
| за услуги управления | руб. | -19 813,23 |
| за коммунальные услуги | руб. | -210 469,30 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **436 307,13** |
| за содержание дома | руб. | 213 248,79 |
| за текущий ремонт | руб. | 100 686,24 |
| за услуги управления | руб. | 122 372,10 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **385 734,28** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 381 469,58 |
| за содержание дома | руб. | 186 398,49 |
| за текущий ремонт | руб. | 88 091,66 |
| за услуги управления | руб. | 106 979,43 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 4 264,70 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **385 734,28** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **54 837,55** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **87%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 42 700,89 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 23 695,75 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-41 264,25** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-458 120,54** |
| за содержание дома | руб. | -186 289,70 |
| за текущий ремонт | руб. | -11 730,76 |
| за услуги управления | руб. | -35 205,90 |
| за коммунальные услуги | руб. | -224 894,18 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **220 661,29** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 83 096,94 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 47 312,86 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 2 174,40 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 16 622,93 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 15 904,54 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 43 650,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 8 850,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 349,62 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 2 700,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **64 960,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 57 160,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 6 000,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 1 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 725,21 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 016,97 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 731,57 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 139 713,95 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 122 919,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 139 713,95 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 11 942,28 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 10 440,33 |
| Предъявление от РСО | руб. | 11 355,66 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 2 385,42 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 875,00 |
| | Поступления, руб. | 1 879,29 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 3 750,00 |
| | Поступления, руб. | 4 264,70 |