Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-363 049,41**
за содержание дома	руб.	-149 855,50
за текущий ремонт	руб.	-95 230,80
за услуги управления	руб.	-72 852,86
за коммунальные услуги	руб.	-45 110,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 320 217,67**
за содержание дома	руб.	636 351,50
за текущий ремонт	руб.	308 690,31
за услуги управления	руб.	375 175,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 254 063,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 237 275,06
за содержание дома	руб.	596 291,08
за текущий ремонт	руб.	289 837,31
за услуги управления	руб.	351 146,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 788,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 254 063,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**82 942,61**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		276 464,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		256 355,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-108 424,04**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-502 738,31**
за содержание дома	руб.	-155 987,47
за текущий ремонт	руб.	-170 172,57
за услуги управления	руб.	-96 882,05
за коммунальные услуги	руб.	-79 696,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**602 423,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	261 421,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	108 983,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 089,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	59 749,38

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 787,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	109 233,58
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 059,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**364 779,08**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	97 083,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 206,65
Окна и конструкции	руб.	17 360,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	227 129,43

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 000,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 658,56
Предъявление от РСО	руб.	16 216,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	252 171,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	236 328,43
Предъявление от РСО	руб.	252 171,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 467,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 542,61
Предъявление от РСО	руб.	50 727,71

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 875,00
	Поступления, руб.	16 788,84