Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-297 265,22**
за содержание дома	руб.	-114 564,10
за текущий ремонт	руб.	-159 524,85
за услуги управления	руб.	-38 930,42
за коммунальные услуги	руб.	15 754,15

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**868 243,47**
за содержание дома	руб.	411 516,15
за текущий ремонт	руб.	206 163,27
за услуги управления	руб.	250 564,05

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**830 585,99**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	819 393,43
за содержание дома	руб.	389 146,15
за текущий ремонт	руб.	194 153,48
за услуги управления	руб.	236 093,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 192,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**830 585,99**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**48 850,04**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		171 793,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		158 340,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-50 276,51**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-352 062,48**
за содержание дома	руб.	-133 646,64
за текущий ремонт	руб.	-173 988,87
за услуги управления	руб.	-53 400,67
за коммунальные услуги	руб.	8 973,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**408 228,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	173 950,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 896,48
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 163,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 032,72
Уборка мест общего пользования	руб.	34 342,61

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 158,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	62 172,53
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	712,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**208 617,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	179 648,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 769,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 521,05
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 665,90
Предъявление от РСО	руб.	11 286,69

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	196 004,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 976,61
Предъявление от РСО	руб.	196 004,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 126,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 557,34
Предъявление от РСО	руб.	20 689,20

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 192,56