Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 14	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 593,02**
за содержание дома	руб.	-195 721,96
за текущий ремонт	руб.	-330 507,34
за услуги управления	руб.	-36 255,13
за коммунальные услуги	руб.	2 891,41

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 277 608,57**
за содержание дома	руб.	608 672,69
за текущий ремонт	руб.	301 954,23
за услуги управления	руб.	366 981,65

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 167 201,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 160 045,70
за содержание дома	руб.	552 326,04
за текущий ремонт	руб.	274 321,58
за услуги управления	руб.	333 398,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 156,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 167 201,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**117 562,87**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		208 497,11
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		200 176,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**63 135,31**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-478 631,54**
за содержание дома	руб.	-235 119,11
за текущий ремонт	руб.	-193 226,86
за услуги управления	руб.	-69 838,70
за коммунальные услуги	руб.	19 553,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**591 723,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	234 501,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	112 931,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 754,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 586,89
Уборка мест общего пользования	руб.	64 699,12

Обслуживание мусоропровода	руб.	56 278,18
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	100 531,25
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 040,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 041,10**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	110 548,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 993,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 867,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 780,41
Предъявление от РСО	руб.	17 364,79

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	59 617,15
Поступления. СОИ ГВС	руб.	54 383,83
Предъявление от РСО	руб.	50 137,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25