

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Баранчинская, 2

	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	руб.	-245 065,24
за содержание дома	руб.	-45 094,72
за текущий ремонт	руб.	-100 724,66
за услуги управления	руб.	-43 321,70
за коммунальные услуги	руб.	-55 924,16

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	430 273,37
за содержание дома	руб.	165 113,37
за текущий ремонт	руб.	142 936,20
за услуги управления	руб.	122 223,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	387 535,94
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	374 692,48
за содержание дома	руб.	144 090,03
за текущий ремонт	руб.	124 725,54
за услуги управления	руб.	105 876,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 843,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	387 535,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 580,89
Собираемость за период, %	%	87%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		128 384,15
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		106 147,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-138 154,10

Сальдо конечное:	руб.	-412 858,87
за содержание дома	руб.	-37 932,68
за текущий ремонт	руб.	-220 301,12
за услуги управления	руб.	-59 668,59
за коммунальные услуги	руб.	-94 956,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	136 927,99
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	47 517,61
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	54 693,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 335,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	21 823,52

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	458,19
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	244 302,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	63 502,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	140 800,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	40 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 903,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 143,26
Предъявление от РСО	руб.	1 838,67

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 823,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	133 953,41
Предъявление от РСО	руб.	153 823,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 317,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 711,76
Предъявление от РСО	руб.	33 178,38

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 517,15
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	12 843,46