

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 11

	Период отчета	9 месяцев 2020
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-1 006 312,51</b>
за содержание дома	руб.	-546 936,12
за текущий ремонт	руб.	-168 468,51
за услуги управления	руб.	-91 624,13
за коммунальные услуги	руб.	-199 283,75

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>719 833,86</b>
за содержание дома	руб.	322 663,77
за текущий ремонт	руб.	174 817,53
за услуги управления	руб.	222 352,56

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>674 656,04</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	636 644,42
за содержание дома	руб.	281 608,70
за текущий ремонт	руб.	157 127,09
за услуги управления	руб.	197 908,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 596,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 415,34

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>674 656,04</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>50 774,10</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>93%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		10 735,51
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-19 804,63
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>#ССЫЛКА!</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>#ССЫЛКА!</b>
за содержание дома	руб.	-706 895,39
за текущий ремонт	руб.	#ССЫЛКА!
за услуги управления	руб.	-116 068,06
за коммунальные услуги	руб.	-233 455,36

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>441 567,97</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	221 088,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 283,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 024,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	49 596,64

Обслуживание мусоропровода	руб.	6 181,69
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	43 650,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	643,56
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>#ССЫЛКА!</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	<b>#ССЫЛКА!</b>
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	21 704,72
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	73 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>16 984,00</b>
Домофон	руб.	16 984,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 781,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 305,70
Предъявление от РСО	руб.	1 812,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	149 030,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	138 518,04
Предъявление от РСО	руб.	149 030,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 540,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 972,62
Предъявление от РСО	руб.	38 125,53

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 331,58
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	2 385,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 879,29
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 596,28