Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 710,58**
за содержание дома	руб.	-156 850,61
за текущий ремонт	руб.	-124 814,63
за услуги управления	руб.	-11 630,12
за коммунальные услуги	руб.	-38 415,22

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**841 127,14**
за содержание дома	руб.	411 108,99
за текущий ремонт	руб.	194 106,27
за услуги управления	руб.	235 911,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**812 826,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	782 658,43
за содержание дома	руб.	382 683,80
за текущий ремонт	руб.	180 936,83
за услуги управления	руб.	219 037,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 109,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 059,16

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**812 826,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**43 409,55**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		146 839,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		133 155,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**85 643,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-368 659,12**
за содержание дома	руб.	-204 242,50
за текущий ремонт	руб.	8 610,18
за услуги управления	руб.	-28 504,20
за коммунальные услуги	руб.	-144 522,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**430 075,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	162 152,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	51 726,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 317,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 827,90
Уборка мест общего пользования	руб.	32 697,48

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 902,95
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 138,56
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	683,91
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**47 512,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	46 861,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	651,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 165,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 433,12
Предъявление от РСО	руб.	3 713,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 291,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	204 180,51
Предъявление от РСО	руб.	215 291,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 378,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 537,69
Предъявление от РСО	руб.	126 253,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	15 109,23