

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27

	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	руб.	-431 349,76
за содержание дома	руб.	-198 260,44
за текущий ремонт	руб.	-184 601,14
за услуги управления	руб.	2 648,42
за коммунальные услуги	руб.	-51 136,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	842 859,72
за содержание дома	руб.	413 784,81
за текущий ремонт	руб.	191 950,29
за услуги управления	руб.	237 124,62

Получено денежных средств, в том числе	руб.	845 479,07
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	834 286,51
за содержание дома	руб.	411 449,55
за текущий ремонт	руб.	189 114,45
за услуги управления	руб.	233 722,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 192,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	845 479,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 573,21
Собираемость за период, %	%	99%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		163 237,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		160 445,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-118 868,96

Сальдо конечное:	руб.	-550 713,46
за содержание дома	руб.	-231 927,69
за текущий ремонт	руб.	-274 800,95
за услуги управления	руб.	-753,69
за коммунальные услуги	руб.	-43 231,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	445 116,80
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	171 671,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 945,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 037,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 949,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 114,11
Уборка мест общего пользования	руб.	34 342,61

Обслуживание мусоропровода	руб.	37 948,83
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	707,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	279 314,26
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	213 151,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	11 654,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	54 509,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 286,73
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 015,29
Предъявление от РСО	руб.	3 933,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	209 392,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	207 262,73
Предъявление от РСО	руб.	209 392,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 718,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 327,29
Предъявление от РСО	руб.	26 374,02

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	11 192,56