

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/1

	Период отчета	9 месяцев 2020
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>-264 374,91</b>
за содержание дома	руб.	-444 881,40
за текущий ремонт	руб.	-18 153,38
за услуги управления	руб.	136 279,82
за коммунальные услуги	руб.	62 380,06

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>975 322,08</b>
за содержание дома	руб.	476 552,12
за текущий ремонт	руб.	225 139,91
за услуги управления	руб.	273 630,05

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>916 765,92</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	892 262,10
за содержание дома	руб.	435 465,20
за текущий ремонт	руб.	205 573,17
за услуги управления	руб.	251 223,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 503,82
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>916 765,92</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>83 059,98</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>91%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		186 083,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		164 973,13
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-24 203,47</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-305 213,05</b>
за содержание дома	руб.	-466 469,03
за текущий ремонт	руб.	-1 756,81
за услуги управления	руб.	113 873,50
за коммунальные услуги	руб.	49 139,29

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>457 052,83</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	194 153,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	49 315,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 194,51
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 173,48
Уборка мест общего пользования	руб.	34 276,19

Обслуживание мусоропровода	руб.	30 735,65
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 300,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	779,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>189 176,60</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	137 492,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	13 284,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	38 400,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 626,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 859,85
Предъявление от РСО	руб.	2 553,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	220 331,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	201 567,50
Предъявление от РСО	руб.	220 331,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 997,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 418,76
Предъявление от РСО	руб.	16 202,38

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	13 311,26
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 663,15
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	4 770,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 758,58
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 250,00
	Поступления, руб.	24 503,82