

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а

	Период отчета	9 месяцев 2020
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>40 015,26</b>
за содержание дома	руб.	-315 793,39
за текущий ремонт	руб.	114 834,58
за услуги управления	руб.	156 704,13
за коммунальные услуги	руб.	84 269,94

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 479 308,26</b>
за содержание дома	руб.	726 840,46
за текущий ремонт	руб.	339 657,33
за услуги управления	руб.	412 810,47

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 409 886,58</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 391 661,44
за содержание дома	руб.	683 499,26
за текущий ремонт	руб.	320 537,82
за услуги управления	руб.	387 624,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 788,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 436,30

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 409 886,58</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>86 210,52</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>94%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		272 112,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		252 275,18
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-31 130,82</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>645,46</b>
за содержание дома	руб.	-357 257,47
за текущий ремонт	руб.	151 966,40
за услуги управления	руб.	131 518,02
за коммунальные услуги	руб.	74 418,51

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>724 963,34</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	312 227,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 646,16
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 117,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 243,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 678,60
Уборка мест общего пользования	руб.	52 900,36

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 054,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 950,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 195,89
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>283 406,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	132 037,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	54 509,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	17 360,00
Входные группы	руб.	14 500,00
Прочие	руб.	65 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 463,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 598,22
Предъявление от РСО	руб.	6 175,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	300 747,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 220,88
Предъявление от РСО	руб.	300 747,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 739,25
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 293,79
Предъявление от РСО	руб.	22 041,56

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	3 994,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 875,00
	Поступления, руб.	16 788,84