

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17

	Период отчета	9 месяцев 2020
Сальдо начальное:	руб.	230 632,97
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 298 920,15
за содержание дома	руб.	634 859,10
за текущий ремонт	руб.	299 751,27
за услуги управления	руб.	364 309,78

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 201 142,06
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 159 833,73
за содержание дома	руб.	568 250,10
за текущий ремонт	руб.	267 161,13
за услуги управления	руб.	324 422,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	41 308,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 201 142,06
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 086,42
Собираемость за период, %	%	89%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		173 024,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		129 998,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-425 360,82

Сальдо конечное:	руб.	-237 224,23
за содержание дома	руб.	-255 954,22
за текущий ремонт	руб.	-20 191,45
за услуги управления	руб.	-98 814,31
за коммунальные услуги	руб.	137 735,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	663 807,48
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	243 955,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	102 231,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 973,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 123,81
Уборка мест общего пользования	руб.	54 309,93

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 519,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 335,65
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 029,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	555 359,35
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	429 884,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	5 640,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	97 440,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 510,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 728,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 676,99
Предъявление от РСО	руб.	5 560,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	343 216,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	306 465,10
Предъявление от РСО	руб.	343 216,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 344,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 121,29
Предъявление от РСО	руб.	52 700,79

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 875,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	12 312,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 000,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	43 875,00
	Поступления, руб.	41 308,33