

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ивановская, 17

	Период отчета	9 месяцев 2020
<b>Сальдо начальное:</b>	руб.	<b>230 632,97</b>
за содержание дома	руб.	-160 396,84
за текущий ремонт	руб.	268 006,77
за услуги управления	руб.	-58 927,03
за коммунальные услуги	руб.	181 950,07

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	руб.	<b>1 298 920,15</b>
за содержание дома	руб.	634 859,10
за текущий ремонт	руб.	299 751,27
за услуги управления	руб.	364 309,78

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 201 142,06</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 159 833,73
за содержание дома	руб.	568 250,10
за текущий ремонт	руб.	267 161,13
за услуги управления	руб.	324 422,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	41 308,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1 201 142,06</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	руб.	<b>139 086,42</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	%	<b>89%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		173 024,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		129 998,53
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>-425 360,82</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	руб.	<b>-237 224,23</b>
за содержание дома	руб.	-255 954,22
за текущий ремонт	руб.	-20 191,45
за услуги управления	руб.	-98 814,31
за коммунальные услуги	руб.	137 735,75

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	руб.	<b>663 807,48</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	243 955,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	102 231,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 973,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 123,81
Уборка мест общего пользования	руб.	54 309,93

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 519,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	130 335,65
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 029,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>555 359,35</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	429 884,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 884,75
Лифтов и оборудования	руб.	5 640,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	97 440,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 510,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 728,53
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 676,99
Предъявление от РСО	руб.	5 560,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	343 216,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	306 465,10
Предъявление от РСО	руб.	343 216,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 344,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 121,29
Предъявление от РСО	руб.	52 700,79

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 875,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 875,00
	Поступления, руб.	12 312,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	5 326,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	7 156,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 000,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 625,00
	Поступления, руб.	5 637,86
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	43 875,00
	Поступления, руб.	41 308,33