# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| КИМ, 11 | Период отчета | 9 месяцев 2020 |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-386 435,03** |
| за содержание дома | руб. | -159 490,58 |
| за текущий ремонт | руб. | -177 014,45 |
| за услуги управления | руб. | -72 166,04 |
| за коммунальные услуги | руб. | 22 236,04 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 730 939,48** |
| за содержание дома | руб. | 845 833,85 |
| за текущий ремонт | руб. | 399 528,54 |
| за услуги управления | руб. | 485 577,09 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 666 853,81** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 625 489,11 |
| за содержание дома | руб. | 795 248,51 |
| за текущий ремонт | руб. | 375 179,98 |
| за услуги управления | руб. | 455 060,62 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 41 364,70 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 666 853,81** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **105 450,37** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **94%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 374 920,57 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 352 139,17 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **36 811,45** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-420 595,93** |
| за содержание дома | руб. | -170 598,22 |
| за текущий ремонт | руб. | -117 162,19 |
| за услуги управления | руб. | -102 682,51 |
| за коммунальные услуги | руб. | -30 153,01 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **806 356,15** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 329 508,34 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 118 931,37 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 7 786,80 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 12 892,88 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 70 607,87 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 63 466,34 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 173 378,80 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 23 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 1 383,75 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **315 327,72** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 71 880,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 96 067,72 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 48 940,00 |
| Прочие | руб. | 98 440,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 24 088,74 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 22 849,06 |
| Предъявление от РСО | руб. | 29 037,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 312 461,51 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 293 426,08 |
| Предъявление от РСО | руб. | 312 461,51 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 49 322,46 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 46 816,17 |
| Предъявление от РСО | руб. | 73 981,85 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 13 875,00 |
| | Поступления, руб. | 12 312,91 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 5 326,30 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 9 541,67 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 6 666,67 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 7 500,00 |
| | Поступления, руб. | 7 517,15 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 43 875,00 |
| | Поступления, руб. | 41 364,70 |