Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Баранчинская, 2

2

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-245 065,24**
за содержание дома	руб.	-45 094,72
за текущий ремонт	руб.	-100 724,66
за услуги управления	руб.	-43 321,70
за коммунальные услуги	руб.	-55 924,16

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**573 649,04**
за содержание дома	руб.	220 151,16
за текущий ремонт	руб.	190 581,60
за услуги управления	руб.	162 916,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**552 324,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	532 187,36
за содержание дома	руб.	204 591,23
за текущий ремонт	руб.	177 099,52
за услуги управления	руб.	150 496,61
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 136,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**552 324,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**41 461,68**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		175 988,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		157 886,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-141 546,00**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-422 363,97**
за содержание дома	руб.	-53 923,23
за текущий ремонт	руб.	-223 057,96
за услуги управления	руб.	-55 741,37
за коммунальные услуги	руб.	-89 641,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**213 419,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	64 532,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 516,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 965,54
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 780,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 302,26
Уборка мест общего пользования	руб.	28 606,28

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	916,38
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**299 432,82**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	63 963,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	18 169,82
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	140 800,00
Входные группы	руб.	32 000,00
Прочие	руб.	44 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 936,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 371,12
Предъявление от РСО	руб.	2 480,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	226 145,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	209 800,44
Предъявление от РСО	руб.	226 145,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 481,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 290,25
Предъявление от РСО	руб.	37 552,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 329,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 807,60
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 136,73