Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 22

7

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-333 187,93**
за содержание дома	руб.	-72 110,00
за текущий ремонт	руб.	-75 340,20
за услуги управления	руб.	-49 874,24
за коммунальные услуги	руб.	-135 863,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 238 192,67**
за содержание дома	руб.	475 306,61
за текущий ремонт	руб.	411 467,08
за услуги управления	руб.	351 418,98

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 256 973,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 175 876,75
за содержание дома	руб.	452 171,28
за текущий ремонт	руб.	391 113,60
за услуги управления	руб.	332 591,87
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 273,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	40 822,86

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 256 973,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**21 493,06**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		417 810,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		397 379,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-117 553,83**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-901 469,82**
за содержание дома	руб.	-107 682,72
за текущий ремонт	руб.	-199 159,73
за услуги управления	руб.	-68 701,35
за коммунальные услуги	руб.	-525 926,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**487 744,00**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	168 955,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 407,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 086,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 829,82
Уборка мест общего пользования	руб.	97 217,91

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 974,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**514 933,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	351 016,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 587,64
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	117 329,49

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 001,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 729,98
Предъявление от РСО	руб.	17 220,31

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	537 870,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	517 710,86
Предъявление от РСО	руб.	899 258,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	12 024,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 000,00
	Поступления, руб.	40 273,46