Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 24

9

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**147 795,73**
за содержание дома	руб.	25 102,13
за текущий ремонт	руб.	51 043,65
за услуги управления	руб.	-243,05
за коммунальные услуги	руб.	71 893,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**840 531,60**
за содержание дома	руб.	322 655,64
за текущий ремонт	руб.	279 318,48
за услуги управления	руб.	238 557,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 051 468,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	844 898,04
за содержание дома	руб.	324 743,78
за текущий ремонт	руб.	280 953,10
за услуги управления	руб.	239 201,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	49 060,63
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	157 509,37

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 051 468,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-161 875,81**
Собираемость за период, %	**%**	**119%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		508 351,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		555 757,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**157 636,47**

Сальдо конечное:	**руб.**	**123 872,09**
за содержание дома	руб.	45 287,22
за текущий ремонт	руб.	-66 124,65
за услуги управления	руб.	400,63
за коммунальные услуги	руб.	144 308,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**304 558,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	94 691,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 924,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 564,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 439,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 075,07
Уборка мест общего пользования	руб.	42 635,24

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 428,06
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**398 121,40**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	96 545,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	1 800,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	299 776,40

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 060,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 440,23
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	242 040,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	288 654,23
Предъявление от РСО	руб.	242 040,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 890,70
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 303,44
Предъявление от РСО	руб.	9 941,70

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	793,03
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	13 993,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 062,50
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 211,41
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	47 500,00
	Поступления, руб.	49 060,63