Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 25

10

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-331 710,58**
за содержание дома	руб.	-156 850,61
за текущий ремонт	руб.	-124 814,63
за услуги управления	руб.	-11 630,12
за коммунальные услуги	руб.	-38 415,22

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 120 946,39**
за содержание дома	руб.	547 873,33
за текущий ремонт	руб.	258 679,99
за услуги управления	руб.	314 393,07

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 132 472,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 093 051,29
за содержание дома	руб.	534 549,33
за текущий ремонт	руб.	252 590,12
за услуги управления	руб.	305 911,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 876,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 544,96

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 132 472,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**9 350,14**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		257 558,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		253 765,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**173 493,02**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-287 421,26**
за содержание дома	руб.	-182 822,04
за текущий ремонт	руб.	47 503,47
за услуги управления	руб.	-20 111,35
за коммунальные услуги	руб.	-131 991,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**560 520,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	218 008,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 092,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 423,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 827,90
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	50 603,57
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 038,56
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 367,82
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**80 272,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	53 581,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	651,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	26 040,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 352,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 047,01
Предъявление от РСО	руб.	5 009,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	305 614,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	303 065,11
Предъявление от РСО	руб.	305 614,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 958,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 019,17
Предъявление от РСО	руб.	135 083,14

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 787,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 876,24