Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 26/1

11	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-616 787,80**
за содержание дома	руб.	-303 290,58
за текущий ремонт	руб.	-215 988,95
за услуги управления	руб.	7 646,35
за коммунальные услуги	руб.	-105 154,62

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 313 981,99**
за содержание дома	руб.	642 220,05
за текущий ремонт	руб.	303 227,88
за услуги управления	руб.	368 534,06

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 259 552,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 243 340,41
за содержание дома	руб.	608 332,76
за текущий ремонт	руб.	286 735,25
за услуги управления	руб.	348 272,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 211,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 259 552,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 641,58**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		273 739,48
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		255 095,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-47 922,19**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-671 624,06**
за содержание дома	руб.	-312 236,36
за текущий ремонт	руб.	-232 271,46
за услуги управления	руб.	-12 615,31
за коммунальные услуги	руб.	-114 500,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**617 278,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	269 303,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 447,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 944,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 621,54
Уборка мест общего пользования	руб.	45 708,50

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 209,38
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 090,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 582,98
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**303 017,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	185 115,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 481,38
Лифтов и оборудования	руб.	17 021,38
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	29 600,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	53 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 807,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 176,14
Предъявление от РСО	руб.	3 211,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	312 211,15
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	295 426,23
Предъявление от РСО	руб.	312 211,15

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 442,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 214,62
Предъявление от РСО	руб.	20 740,77

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 787,04
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	16 211,67