Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 26/3

12	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 651,19**
за содержание дома	руб.	-234 446,98
за текущий ремонт	руб.	-66 763,83
за услуги управления	руб.	51 276,14
за коммунальные услуги	руб.	14 283,48

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 307 845,92**
за содержание дома	руб.	639 278,28
за текущий ремонт	руб.	301 785,12
за услуги управления	руб.	366 782,52

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 353 698,18**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 291 556,66
за содержание дома	руб.	631 781,95
за текущий ремонт	руб.	298 014,67
за услуги управления	руб.	361 760,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 482,72
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 658,80

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 353 698,18**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-27 369,54**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		357 388,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		364 499,61
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**127 489,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-185 910,24**
за содержание дома	руб.	-232 191,99
за текущий ремонт	руб.	-5 759,71
за услуги управления	руб.	46 253,66
за коммунальные услуги	руб.	5 787,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**629 526,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	280 666,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	78 962,49
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 470,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 871,59
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 212,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	115 151,10
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 592,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**237 010,55**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	107 423,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	17 481,38
Лифтов и оборудования	руб.	41 197,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	57 549,17
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 360,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 872,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 857,49
Предъявление от РСО	руб.	3 266,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	297 319,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	303 542,01
Предъявление от РСО	руб.	297 319,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 578,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 481,74
Предъявление от РСО	руб.	45 790,87

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 393,52
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 664,56
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	6 020,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 403,80
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	18 482,72