Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 27б

14

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-359 667,08**
за содержание дома	руб.	-112 932,49
за текущий ремонт	руб.	6 057,57
за услуги управления	руб.	-11 163,92
за коммунальные услуги	руб.	-241 628,24

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 337 126,76**
за содержание дома	руб.	511 909,80
за текущий ремонт	руб.	445 084,08
за услуги управления	руб.	380 132,88

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 311 004,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 246 647,61
за содержание дома	руб.	479 113,44
за текущий ремонт	руб.	411 134,64
за услуги управления	руб.	356 399,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	64 356,79
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 311 004,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**90 479,15**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		513 310,75
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		476 747,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**122 446,47**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-298 611,62**
за содержание дома	руб.	-51 379,82
за текущий ремонт	руб.	62 891,46
за услуги управления	руб.	-34 897,27
за коммунальные услуги	руб.	-275 225,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**417 560,78**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	168 256,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	112 805,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 545,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 706,16
Уборка мест общего пользования	руб.	62 830,20

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 088,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**354 300,75**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	205 234,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	35 426,75
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	47 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	66 640,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 911,37
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 451,74
Предъявление от РСО	руб.	23 786,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	467 370,94
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	435 745,42
Предъявление от РСО	руб.	467 370,94

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 989,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 510,97
Предъявление от РСО	руб.	25 148,12

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	18 658,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	24 083,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 615,21
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	64 356,79