Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 30/2

18

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-298 462,17**
за содержание дома	руб.	-586 641,72
за текущий ремонт	руб.	448 190,87
за услуги управления	руб.	177 650,97
за коммунальные услуги	руб.	-337 662,29

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 990 183,32**
за содержание дома	руб.	972 719,64
за текущий ремонт	руб.	459 273,36
за услуги управления	руб.	558 190,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 983 356,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 958 429,60
за содержание дома	руб.	956 611,72
за текущий ремонт	руб.	453 536,23
за услуги управления	руб.	548 281,65
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 926,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 983 356,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 753,72**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		510 531,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		503 740,97
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**192 150,61**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-90 117,01**
за содержание дома	руб.	-544 664,99
за текущий ремонт	руб.	590 136,74
за услуги управления	руб.	167 742,30
за коммунальные услуги	руб.	-303 331,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**914 634,98**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	408 695,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	112 099,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 224,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 792,56
Уборка мест общего пользования	руб.	70 109,19

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 048,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	172 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	2 377,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**311 590,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	159 897,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 423,76
Лифтов и оборудования	руб.	13 284,60
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	108 540,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	10 445,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 768,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 439,98
Предъявление от РСО	руб.	4 693,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	539 537,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	530 929,08
Предъявление от РСО	руб.	539 537,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 046,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 192,98
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	793,03
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 996,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	9 031,25
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 000,00
	Поступления, руб.	24 926,83