Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 41/1

21

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-213 701,13**
за содержание дома	руб.	-78 688,93
за текущий ремонт	руб.	-58 016,28
за услуги управления	руб.	-27 675,41
за коммунальные услуги	руб.	-49 320,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**515 114,52**
за содержание дома	руб.	225 362,28
за текущий ремонт	руб.	144 029,28
за услуги управления	руб.	145 722,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**486 773,01**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	478 667,31
за содержание дома	руб.	208 602,21
за текущий ремонт	руб.	133 845,52
за услуги управления	руб.	136 219,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 105,70
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**486 773,01**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**36 447,21**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		136 887,99
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		123 350,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-117 196,30**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-384 057,30**
за содержание дома	руб.	-74 248,78
за текущий ремонт	руб.	-164 717,95
за услуги управления	руб.	-37 178,79
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**204 162,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	67 348,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	63 204,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 098,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 950,33
Уборка мест общего пользования	руб.	27 047,52

Обслуживание мусоропровода	руб.	24 954,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	758,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**240 547,19**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	100 418,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 892,99
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	43 981,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	58 600,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	26 655,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 596,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 177,39
Предъявление от РСО	руб.	1 959,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	173 251,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	160 993,24
Предъявление от РСО	руб.	173 251,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 698,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 838,47
Предъявление от РСО	руб.	63 389,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 105,70