Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Гашкова, 9а

25

	Период отчета	2020 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-33 278,17**
за содержание дома	руб.	-114 810,01
за текущий ремонт	руб.	101 413,44
за услуги управления	руб.	-44 046,58
за коммунальные услуги	руб.	24 164,98

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 208 579,71**
за содержание дома	руб.	592 313,94
за текущий ремонт	руб.	268 916,19
за услуги управления	руб.	347 349,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 339 107,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 168 146,63
за содержание дома	руб.	572 764,76
за текущий ремонт	руб.	259 993,53
за услуги управления	руб.	335 388,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	170 961,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 339 107,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 433,08**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		408 199,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		397 489,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-241 534,90**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-435 887,22**
за содержание дома	руб.	-125 604,25
за текущий ремонт	руб.	-277 617,03
за услуги управления	руб.	-56 007,82
за коммунальные услуги	руб.	23 341,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**583 559,00**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	255 777,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 293,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 538,15
Уборка мест общего пользования	руб.	44 831,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	48 892,09
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	114 672,08
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	20 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	1 482,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**639 024,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	125 638,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 343,10
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	86 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	416 042,90

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 591,49
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 171,04
Предъявление от РСО	руб.	3 740,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	279 416,71
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	270 068,81
Предъявление от РСО	руб.	279 416,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 147,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 205,24
Предъявление от РСО	руб.	25 110,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 332,28
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	170 000,00
	Поступления, руб.	162 916,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	3 010,42
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 701,90
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	177 500,00
	Поступления, руб.	170 961,27